

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Корнея Чуковского, д.5, корп.2, стр.1

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	8 770 906,42
2.	Поступления	8 758 891,62
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 845 171,57
2.2.	Услуги по текущему ремонту	765 105,92
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	392 954,17
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 755 659,95
2.4.1.	Отопление	1 718 020,66
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 449 665,18
2.4.3.	Холодное водоснабжение	457 684,29
2.4.4.	Водоотведение	797 493,55
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	332 796,27
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	8 824 560,31
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 849 074,37
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества</i>	1 490 513,22
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (ТО АППЗ)</i>	50 897,46
3.1.3.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	77 009,88
3.1.4.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	242 204,88
3.1.5.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	227 081,16
3.1.6.	<i>Диспетчеризация</i>	138 546,46
3.1.7.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ТО ПЗУ)</i>	39 337,80
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	138 528,46
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание ПЗА</i>	50 149,62
3.1.10.	<i>Административные услуги</i>	172 005,66
3.1.11.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	222 799,77
3.2.	Услуги по текущему ремонту	819 809,33
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	393 493,20
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 762 183,41
3.4.1.	Отопление	1 720 377,31
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 451 653,72
3.4.3.	Холодное водоснабжение	458 312,11
3.4.4.	Водоотведение	798 587,49
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	333 252,78
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	12 014,80
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	1 049,52
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	99,86%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 502 270,27
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 514 285,07

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: ул. Корнея Чуковского, д.5, корп.2, стр.1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене дверной фурнитуры	5 854,45
2	Выполнены работы по замене дверной фурнитуры	10 061,42
3	Выполнены работы по замене задвижек	24 897,64
4	Выполнены работы по текущему ремонту мест общего пользования	583 144,01
5	Выполнены работы по замене фурнитуры	8 888,56
6	Выполнены работы по системе отопления	7 604,16
7	Выполнены работы по ремонту системы центрального отопления	20 077,38
8	Выполнены работы по ремонту системы центрального отопления	662,54
9	Выполнены работы по установке датчиков движения	2 449,99
10	Выполнены работы по замене светильников	28 439,65
11	Выполнены работы по замене светильников, автоматических выключателей и датчиков движения	41 790,32
12	Выполнены работы по электротехническим устройствам	7 697,16
13	Расход материалов: Светильник светод. 32вт 3100Лм 4000К; Датчик движения ДД 009 1100ВТ	19 595,09
14	Выполнены работы по замене вентилятора и электропривода	36 573,47
15	Замена трехплечевого рычага привода ДК лифта	5 800,00
16	Замена трехплечевого рычага в приводе дверей кабины лифта	3 900,00
17	Выполнены работы по ремонту скамеек	5 389,97
18	Выполнены работы по внешнему благоустройству	6 983,52
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	819 809,33